

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216390 РОССИЯ, МОСКВА, СТАХАНОВСКАЯ УЛИЦА, 7

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Сдается в аренду помещение производственного общей площадью 376 м² (из них первый этаж 204 м², второй 172 м²), расположенное по адресу: Москва, Стахановская улица, 7 (ЮВАО, район Рязанский). Помещения находятся на первом и втором этажах отдельно стоящего двух этажного здания, планировка смешанная (см. план БТИ), коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт, вентиляция, система кондиционирования, ОПС, высота потолков на первом этаже 4 метра, на втором 2,5 м, с/у на этаже, ремонт за выездом арендатора (см. фото), допуск в помещение 24/7, огороженная территория, парковка, круглосуточная охрана.

Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, арендная ставка 1600 руб. м²/мес, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса. Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: типография швейное, металлообработка, пищевое производство, мастерская, ремонт бытовой техники и др.. Не рассмотрят: хостел, фулфилмент, даркинг, склад, автосервис, торговлю, услуги. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, мастерская, клиентский офис, назначение малое производство, производство, типография, химчистка, хлебокомбинат, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Стахановская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	376 м ²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1977 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-01 10:21:12







